

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 12/2024/nđ-cp ngày 05/02/2024 của chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về giá đất và nghị định số CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT, ngày 22/6/2016 của liên bộ: Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số: 602/QĐ-UBND, ngày 09/6/2023 Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 312/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng

*Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn);*

*Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thị xã Việt Yên về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn);*

*Theo đề nghị tại Tờ trình: số 461/TTr-TNMT ngày 15/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn). Cụ thể như sau:

- Đất rừng sản xuất tại phường Quảng Minh và phường Ninh Sơn có giá là 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã, Chi cục thuế khu vực Việt Yên – Hiệp Hòa, Hội đồng định giá đất thị xã, UBND phường Quảng Minh, UBND phường Ninh Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐVP, CVTH.
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**